

ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКОГО МЕРОПРИЯТИЯ

В соответствии с Законом Астраханской области от 07.09.2011 № 57/2011-ОЗ «О Контрольно-счетной палате Астраханской области» и на основании пункта 6.2. плана работы Контрольно-счетной палаты Астраханской области на 2022 год, распоряжения Контрольно-счетной палаты Астраханской области от 01 июля 2022 года № 27 «О проведении экспертно-аналитического мероприятия» с учетом внесенных изменений от 18.07.2022 № 31 проведено экспертно-аналитическое мероприятие «Анализ результативности принимаемых мер, направленных на сокращение объемов и количества объектов незавершенного строительства за 2021 год».

В ходе экспертно-аналитического мероприятия установлено.

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 года № Пр-1138ГС Правительством Астраханской области постановлением от 06.08.2020 № 358-П Минстрой АО определен как орган исполнительной власти Астраханской области ответственный за ведение реестра объектов незавершенного строительства.

Согласно данным отраженным в реестре на территории Астраханской области в 2021 году находились 549 ед. ОНС, что на 31 ед. ОНС больше, чем по итогам 2020 года.

В целях снижения объема и количества ОНС Минстроем АО сформирован сводный план снижения объема и количества ОНС в 2021 году по 549 объектам с общим объемом вложений 14 514 403,15 тыс. рублей, которым предлагается:

-завершение строительства объектов - 128 ед., с общим объемом вложений 6 860 879,01 тыс. рублей,

-проведение консервации - 4 ед., с общим объемом вложений – 18 267,68 тыс. рублей,

-проведение приватизация (продажа) – 6 ед., с общим объемом вложений 7 106,91 тыс. рублей,

-передача в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования – 125 ед., с общим объемом вложений 3 018 035,13 тыс. рублей,

-списание и снос – 99 ед., с общим объемом вложений 4 031 500,09 тыс. рублей;

-решения в отношении капитальных вложений, произведенных в объекты капитального строительства, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых не начиналось – 187 ед., с общим объемом вложений 578 614,33 тыс. рублей.

В ходе экспертно-аналитического мероприятия проведен анализ ОНС в количестве 386 ед. ОНС (из 549 ед.), указанных в реестре Минстроя АО, а также в плане по сокращению объема и количества ОНС, в разрезе девяти отраслей (сфер) назначения: (культура – 9 ед., благоустройство и городская среда – 12 ед., здравоохранение – 19 ед., образование – 23 ед., жилье – 25 ед., спорт – 28 ед., прочие сферы – 52 ед., дорожно-мостовое хозяйство - 52 ед., инженерно-коммунальная инфраструктура – 166 ед.).

В целях сокращения объема и количества объектов незавершенного строительства на территории Астраханской области в 2022 году постановлением Правительства Астраханской области от 22.04.2022 № 179-П «О передаче, списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на

незавершенное строительство объектов капитального строительства» утверждены порядки по передаче, списанию объектов незавершенного строительства и (или) затрат.

По результатам проведенного экспертно-аналитического мероприятия даны следующие рекомендации.

1. Активизировать работу по реализации конкретных мероприятий по поэтапному сокращению объектов незавершенного строительства, в том числе по вовлечению в хозяйственный оборот с учетом приоритетности социальных объектов.

2. Проработать план мероприятий («Дорожную карту») для сокращения объектов незавершенного строительства со сроком строительства более 5 лет.

Предусмотреть в первую очередь:

- списание затрат на разработку проектно-сметных документаций,
- организацию консервации объектов,
- инвентаризацию с выездом на место в целях уточнения фактического состояния объектов незавершенного строительства и способах их дальнейшего использования.

3. Усилить контроль за реализацией плана снижения объема и количества объектов незавершенного строительства, сформировав в нем достоверные сведения о данных объектах.

4. В ходе актуализации реестра исключить объекты незавершенного строительства несоответствующие Градостроительному кодексу Российской Федерации.

5. Решение о передаче объекта незавершенного строительства в муниципальную собственность принимать в отношении объекта незавершенного строительства, который предназначен для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению муниципальных образований.

При передаче объекта незавершенного строительства со 100% технической готовностью, рассмотреть возможность предоставления муниципальным образованиям средств из бюджета Астраханской области на содержании данных объектов.

При передаче объекта, требующего завершения строительства, рассмотреть возможность предоставления муниципальным образованиям средств из бюджета Астраханской области на дальнейшее строительство.