



КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА

Астраханской области

Победы ул., д.53, г. Астрахань, 414040, тел. (8-512) 48-24-53,

факс (8-512) 48-24-56 kspao@astrakhan.ru

26.01.2022 № 02-02/61

на № 74 от 21.01.2022 года

Заключение

на проект закона Астраханской области № 02/793-7 «Об установлении на территории Астраханской области минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения доходов физических лиц, полученных от продажи объекта недвижимого имущества на территории Астраханской области»

Заключение подготовлено в соответствии со статьей 8 Закона Астраханской области от 07.09.2011 № 57/2011-ОЗ «О Контрольно-счётной палате Астраханской области».

Вывод по результатам рассмотрения:

К полномочиям Контрольно-счётной палаты Астраханской области относится проведение экспертизы проектов законов и иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации в части, касающейся расходных обязательств субъекта Российской Федерации, экспертизы проектов законов субъекта Российской Федерации, приводящих к изменению доходов бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета территориального государственного внебюджетного фонда, а также государственных программ (проектов государственных программ).

В соответствии с пунктом 4 статьи 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее по тексту – Кодекс) минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества составляет пять лет, за исключением случаев, указанных в пункте 3 статьи 217.1 Кодекса.

Вместе с тем, согласно пункту 6 статьи 217.1 Кодекса законом субъекта Российской Федерации минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества, установленный пунктом 4 статьи 217.1 Кодекса, для всех или отдельных категорий налогоплательщиков и (или) объектов недвижимого имущества может быть уменьшен вплоть до нуля.

В связи с чем, представленным законопроектом предлагается снизить с пяти до трех лет минимальный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения доходов физических лиц, полученных от продажи объекта недвижимого имущества на территории Астраханской области.

Как следует из финансово-экономического обоснования, принятие вышеуказанного Закона Астраханской области не потребует выделения средств из бюджета Астраханской области, но приведет к появлению выпадающих доходов бюджета Астраханской области в объеме, не подлежащем объективному прогнозированию.

В связи с чем, Контрольно-счетная палата Астраханской области предложений и замечаний к данному законопроекту не имеет.

Председатель



Т.Н. Максимова